

**charmante 165m<sup>2</sup> 20 mns guéret**



**VOTRE AGENCE**

**DUN LE PALESTEL**

**15 grande rue 23800 dun le palestel**

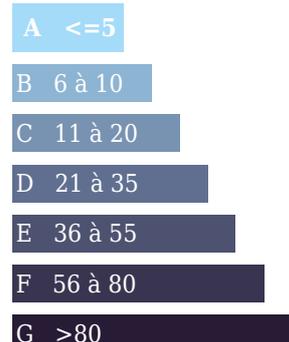
**Tél : 02.14.00.06.62**

**Site : transaxia-dun-le-palestel.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

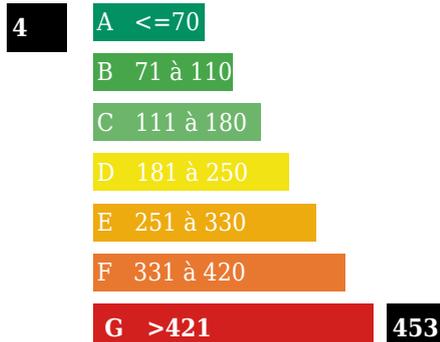
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Logement économe**



**Logement énergivore**

**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER CREUSE, région LIMOUSIN, Vallée de la Creuse , à env 20 mns de GUERET c'est une maison 3ch 165m<sup>2</sup> séjour 62m<sup>2</sup>, salle d'eau wc, grande mezzanine, jardin 1880 m<sup>2</sup> à découvrir de toute urgence agence immobilière DUN LE PALESTEL Transaxia <http://www.transaxia-dun-le-palestel.fr> TRANSAXIA 15, Grande-Rue 23800 DUN LE PALESTEL 05 55 89 27 20 - 06 82 39 89 49 [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr)**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 165m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1880m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**Logement à consommation  
énergétique excessive**