

**RENOV FONDATION PATRIMOINE**



**DESCRIPTION**

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice -  
06.82.39.89.49 Maison Creusoise rénovation récente de grande qualité avec maison d'amis indépendante. Ensemble immobilier env 146 m<sup>2</sup> habitables de suite offrant vue imprenable sur la campagne Creusoise. Maisons en pierres couvertures tuiles mécaniques, rénovée récemment avec gout classée **FONDATION DU PATRIMOINE**, cuisine équipée, séjour 38m<sup>2</sup>, wc, étage 2 chambres, 2 sde 2 wc, espace bien être et maison d'amis indépendante env 26m<sup>2</sup> comprenant pièce à vivre équipée, étage 1 chambre 1 sde wc. jardin env 310m<sup>2</sup> Chauffage poêle à granules, chaudière électrique , double vitrage majoritaire DPE D 196 GES B6 POSSIBILITE VIAGER HOMME 79 ANS BOUQUET 81120 EUROS ET RENTE MENSUELLE DE 1300 EUROS

**VOTRE AGENCE**

**DUN LE PALESTEL**

**15 grande rue 23800 dun le palestel**

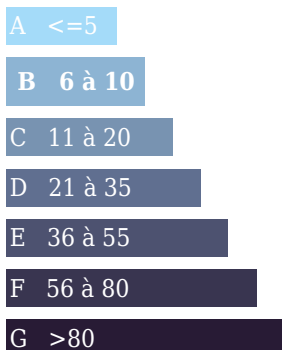
**Tél : 02.14.00.06.62**

**Site : transaxia-dun-le-palestel.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

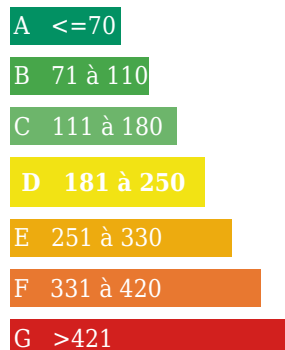
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

**196**

**6**

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 4

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 145m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 310m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>