

class FONDATION DU PATRIMOINE



DESCRIPTION

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice -
06.82.39.89.49 Ensemble immobilier rénovation de qualité 185 m² habitables de suite tout confort vue imprenable sur la campagne Creusoise. Maisons en pierres couvertures tuiles mécaniques, rénovée récemment avec gout classée FONDATION DU PATRIMOINE comprenant 2 cuisines équipées 5.64m²+16.33m², pièce à vivre avec cheminée poêle à granules env 30.88m², salon /bureau env 25.25m², wc env 2.6m², salle à manger env 19.90m² ; étage 3 chambres, 2 sde wc. Offrant l'opportunité de louer en plus en chambre d'hôte une partie supplémentaire accès indépendant de 42m² comprenant suite 1 chambre salon, tisanerie, 1 salle d'eau wc. jardin env 872m² Chauffage central gaz, poêle à granules, double vitrage majoritaire, piscine. DPE E 285 GES F59POSSIBILITE VIAGER HOMME 79 ANS BOUQUET 103870 EUROS ET RENTE MENSUELLE DE 1133 EUROS

VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

59

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

285

Logement énergivore

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 4

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 185m²

Surface du terrain : 872m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²