

**DS IMPASSE 2CH JARDIN GARAGE**



**DESCRIPTION**

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) -  
06.82.39.89.49 idéale premier achat, dans une impasse à 5mns  
de Dun commerces collègue supermarché, maison habitable de  
suite de 59m<sup>2</sup>, deux chambres, double grenier, double vitrage  
récent, tout à l'égout, tableau électrique récent, garage, jardin  
clos 365M<sup>2</sup>, à découvrir rapidement

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 59m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 365m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**DUN LE PALESTEL**

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

**11**

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

**395**

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**Logement à consommation  
énergétique excessive**