

**ATELIER STUDIO DS VILL PEINTR**



**DESCRIPTION**

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) -  
06.82.39.89.49 AGENT COMMERCIAL RCS GUERET 453934036  
c'est une maisonnette indépendante env 43m<sup>2</sup> en pierres  
couverture tuiles BE au coeur du village de peintres au confluent  
des 2 Creuses offrant un atelier d'env 30m<sup>2</sup> sols pierres et  
poutres, un joli jardinet 206m<sup>2</sup> à l'abri des regards et un studio  
au-dessus comprenant cuisine, chambre, wc. Logement à  
consommation énergétique excessive Classe G

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 43m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 206m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

**16**

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

**490**

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**Logement à consommation  
énergétique excessive**