

renovee Fondation du Patrimoin



DESCRIPTION

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) AGENT COMMERCIAL RCS GUERET 453934036 vous présente cette demeure du 19° rénovée à l'authentique label Fondation du Patrimoine, d'une surface d'env 330 m² sur un terrain arboré offrant une vue imprenable sur la campagne Creusoise avec piscine chauffée. Comprenant : LOT 1 une maison d'habitation d'env 185M² habitables (occupée actuellement par le propriétaire disponible sous la forme d'un viager occupé avec réserve usufruitière homme 79 ans et une rente mensuelle de 625 euros en plus,) au rdc : une cuisine d'été équipée, une pièce à vivre avec cheminée (poêle à granules) et four à pain, un salon coin bureau, wc, une grande cuisine aménagée et salle à manger. A l'étage 4 chambres, 3sde et wc, dont une suite parentale de 36m² chambre, salon, kitchenette, sde et wc. Tout confort chauffage central. Dépendances : une buanderie et cave à vins tout confort et chauffage central LOT 2 libre de toute occupation Une maison d'hôtes d'une surface habitable d'env 145m² (gîte ou chambres d'hôtes) comprenant : au rdc : une grande cuisine équipée, wc, une pièce à vivre avec cheminée creusoise et poêle à granules à l'étage 2 belles chambres dressing sde wc chacune Une maison d'amis (rénovée) avec son four à pain, au rdc : pièce à vivre avec kitchenette, à l'étage une chambre, sde et wc. Une dépendance aménagée en espace bien être, spa jacuzzi, fauteuil massant, sauna, cabine de douche et wc, tout confort. jardin d'agrément arboré 1182m² DPE E 285 GES F59 tel 06 82 39 89 49

VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

59

285

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 13

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 7
Nombre de salles d'eau : 5
Nombre de WC : 8
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 330m²
Surface du terrain : 1182m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²